



Effective Date: 7-Apr-2023

TD Mortgage Prime Rate (TDMP): 6.85%

Qualifying Rate: 5.25%

Broker Rates

Fixed Rate Mortgage ^{1, 2}					
Term	Posted Rate	25 Year Amortization	+25 Year Amortization	Rental Properties	Compensation (bps)
6 Month Convertible	6.59%	6.44%	6.54%	6.59%	55
1 Year Fixed	6.09%	6.04%	6.14%	6.19%	55
2 Year Fixed	5.79%	5.64%	5.74%	5.79%	55
3 Year Fixed	5.79%	5.14%	5.24%	5.29%	60
4 Year Fixed	6.09%	5.04%	5.14%	5.19%	70
5 Year Fixed	6.34%	5.04%	5.14%	5.19%	75
6 Year Fixed	6.49%	5.74%	5.84%	5.89%	80
7 Year Fixed	6.60%	5.84%	5.94%	5.99%	85
10 Year Fixed	6.85%	6.00%	6.10%	6.15%	110

Variable Rate Mortgage ^{1, 3}					
Term	TDMP	25 Year Amortization	+25 Year Amortization	Rental Properties	Compensation (bps)
5 Year Variable	6.85%	6.45% TDMP - 0.40%	6.55% TDMP - 0.30%	6.60% TDMP - 0.25%	75

High-Ratio Special Mortgage Rates ^{1, 3, 4, 5}			
Term	5 Year Fixed Rate	5 Year Variable Rate	Compensation (bps)
5 Year High-Ratio Specials	4.89%	6.40% TDMP - 0.45%	75

TD Canada Trust does not have an auto rate drop policy. To apply a lower Broker rate, Brokers must contact their underwriter in writing to request an interest rate adjustment each time an interest rate change is processed. If the customer requests additional discretionary pricing, RSM approval is required. Requests for rate decreases will not be accepted if received any later than three days before the mortgage closes. Should the customer wish to change the term, amortization or product within the 120-day rate commitment period, the interest rate will be the applicable rate at the time of the requested change.

[For compensation inquiries contact: TD.Brokers@td.com](mailto:TD.Brokers@td.com)

[For RSM and ISM contacts: www.TDMortgageSolutions.com](http://www.TDMortgageSolutions.com)

Legal:

¹ Rates available for new first priority mortgages subject to meeting TD Canada Trust credit granting criteria and are subject to change without notice. Rate commitment period is available for up to 120 days from the date of application.

² Fixed rates are discounts off of the posted rate and are expressed as if calculated semi-annually, not in advance. 6 Month term is Convertible, 1 Year to 10 Year terms are closed to prepayment.

³ Variable rates are expressed as if calculated monthly, not in advance, and change when the TD Mortgage Prime Rate (TDMP) changes. The term is closed to prepayment.

⁴ Fixed rates are discounts off of the posted rate and are expressed as if calculated semi-annually, not in advance.

⁵ Available to customers with less than 20% down payment, purchasing a residential property valued at under \$1,000,000 who are eligible for and purchase mortgage default insurance, amortization period must be 25 years or less.



Date d'entrée en vigueur : 7 avr. 2023

Taux hypothécaire préférentiel TD (THP) : 6,85 %

Taux admissible: 5,25 %

Taux des courtiers

Prêt hypothécaire à taux fixe ^{1, 2}					
Terme	Taux publié	Période d'amortissement	Période d'amortissement de + de 25 ans	Immeubles locatifs	Rémunération(pdb)
Prêt convertible de 6 mo	6,59 %	6,44 %	6,54 %	6,59 %	55
1 an fixe	6,09 %	6,04 %	6,14 %	6,19 %	55
2 ans fixe	5,79 %	5,64 %	5,74 %	5,79 %	55
3 ans fixe	5,79 %	5,14 %	5,24 %	5,29 %	60
4 ans fixe	6,09 %	5,04 %	5,14 %	5,19 %	70
5 ans fixe	6,34 %	5,04 %	5,14 %	5,19 %	75
6 ans fixe	6,49 %	5,74 %	5,84 %	5,89 %	80
7 ans fixe	6,60 %	5,84 %	5,94 %	5,99 %	85
10 ans fixe	6,85 %	6,00 %	6,10 %	6,15 %	110

Prêt hypothécaire à taux variable ^{1, 3}					
Terme	THP	Période d'amortissement	Période d'amortissement de + de 25 ans	Immeubles locatifs	Rémunération(pdb)
5 ans variable	6.85%	6,45 % THP - ,40 %	6,55 % THP - ,30 %	6,60 % THP - ,25 %	75

Taux spéciaux sur les prêts hypothécaires à proportion élevée ^{1, 3, 4, 5}				Rémunération(pdb)
Terme	5 ans à taux fixe	5 ans à taux variable		
Taux spécial 5 ans à proportion élevée	4,89 %	6,40 % THP - ,45 %		75

TD Canada Trust n'a aucune politique régissant la réduction automatique du taux. Pour que le taux le plus bas accordé au courtier soit appliqué, le courtier doit demander à son souscripteur par écrit de rajuster le taux d'intérêt dès qu'un changement de taux d'intérêt est traité. Si le client demande une tarification discrétionnaire supplémentaire, l'approbation du DRV est requise. Les demandes de réduction de taux ne seront pas acceptées si elles sont reçues après les trois jours qui précèdent la conclusion du prêt hypothécaire. Si le client souhaite changer la durée, la période d'amortissement ou le produit dans les 120 jours prévus par la période d'engagement de taux, le taux d'intérêt sera le taux applicable au moment où le changement demandé est apporté.

[Pour toute questions sur la rémunération contactez:](#)

[Pour accéder aux contacts DRV et DVI: www.TDMortgageSolutions.com](http://www.TDMortgageSolutions.com)

Mentions juridiques:

¹ Ces taux sont offerts pour les nouveaux prêts hypothécaires de premier rang. Ils sont assujettis aux critères d'approbation de crédit de TD Canada Trust et peuvent être modifiés sans préavis. La période d'engagement relatif au taux peut aller jusqu'à 120 jours suivant la date de la demande.

² Les taux fixes correspondent à des réductions accordées sur le taux publié et sont calculés sur une base semestrielle, et non à l'avance. Les prêts de 6 mois sont convertibles, les prêts de 1 à 10 ans sont sans possibilité de remboursement anticipé.

³ Les taux variables sont calculés sur une base mensuelle, et non à l'avance, et ils changent lorsque le taux hypothécaire préférentiel TD change. Le prêt est sans possibilité de remboursement anticipé.

⁴ Les taux fixes correspondent à des réductions accordées sur le taux publié et sont calculés sur une base semestrielle, et non à l'avance.

⁵ Ces taux sont offerts aux clients qui ont une mise de fonds de moins de 20 % pour acheter une propriété résidentielle évaluée à moins de 1 000 000 \$ et qui souscrivent une assurance hypothécaire, à laquelle ils sont admissibles; la période d'amortissement doit être de 25 ans ou moins.